### Název veřejné zakázky: „Kroměříž ON – oprava VB“

**Předmět veřejné zakázky:**

Účelem veřejné zakázky je oprava výpravní budovy v Kroměříži. Jedná se zejména o rekonstrukci toalet, vestibulu a střechy objektu. Součástí je i oprava vytápění budovy a opravy elektro-instalací.

Popis požadovaných prací:

**SO-01 Stavební část**

Stěžejní částí bude oprava vestibulu a přilehlých komerčních prostor. Celkově se mění vnitřní dispozice, viz výkresová část. V místě stávajícího komerčního prostoru s prodejem občerstvení vzniknou toalety pro veřejnost. Komerční prostor bude přesunut na druhou stranu vestibulu. U ostatních komerčních prostor vč. Restaurace bude upravena dispozice. Dispozice a celkové řešení je navrženo s ohledem na směrnici SŽ PO-22/2019-GŘ, která musí být při realizaci dodržena. Stavební práce se týkají zejména úprav povrchu, dispozic a osazování výplní otvorů. Oprava se týká také služebního sociálního zařízení, které vznikne opravou stávajících veřejných toalet. Opravy toalet budou provedeny vč. výměny zařizovacích předmětů, obkladů a nutných oprav připojovacího potrubí.

Tyto opravy se dotknou i bytu v 2. NP, kde jsou opět navrženy zejména úpravy povrchů.

Veškeré prvky určené ke styku s veřejností musí být provedené a umístěné i s ohledem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

**SO-02 Střešní konstrukce**

Návrh opravy střešní konstrukce vychází z výsledků mykologického průzkumu, který byl proveden a bude přílohou PD. Jedná se o opravy napadených a degradovaných prvků střešní konstrukce. A ošetření chemickými prostředky proti napadení dřevokaznými škůdci a houbami.

**SO-03 Oprava fasády**

Opravy fasády budou probíhat lokálně v místech, kde došlo vlivem povětrnosti a provozu k poškození. V takových místech bude odsekána nesoudržná vrstva, dále penetrována a doplněna vápenocementovou omítkou a povrchově upravena do původní podoby. Dále bude proveden částečný nátěr fasády.

**SO-04 Vytápění**

Opravy vytápění v objektu budou zahrnovat stavební připravenost pro potrubí a osazení prvků otopné soustavy. Dále opravu plynovodního potrubí nutného pro připojení kotlů. Otopnou soustavu tvoří zejména ocelové potrubí a panelová otopná tělesa VK vč. Nutných armatur a expanzních nádob. Samostatně bude provedeno vytápění komerčních prostor a toalet pro veřejnost. Otopný systém bude osazen systémem měření a regulace.

**SO – 05 ZTI**

Veškeré opravy zdravo-technických instalací souvisejí s opravami toalet jak pro veřejnost, pro zaměstnance i pro komerční prostory. Jedná se zejména o osazení zařizovacích předmětů a opravy trubních vedení.

**SO – 06 Elektroinstalace**

Jedná se zejména o opravy silnoproudých rozvodů vynucené změnou dispozic a umístění elektrických spotřebičů. Současně bude provedena oprava osvětlení, rozvodnic a rozvodů dle nejnovějších normových požadavků.

Vstup do toalet pro veřejnost bude osazen platebním terminálem a čtečkou čárových kódů připojenou na elektronický zámek vstupních dveří.

**SO – 07 Vzduchotechnika**

Jedná se o nucené odvětrání wc a prostoru v m.č. 1.18. Pro odvětrání se použijí radiální ventilátory napojené na vzduchotechnické potrubí vyvedené mimo budovu přes střešní konstrukci.

**Obecné**

Uchazeč doplní ceny k jednotlivým položkám a celkové náklady opravy. Nabídková cena bude konečná, musí obsahovat veškeré další náklady a režie, včetně

nákladů na BOZP, dokumentaci skutečného provedení a vyřízení náležitých platných dokladů pro výše uvedenou veřejnou zakázku.

Zhotovitel splní podmínky stanovené správci technické infrastruktury a budou důsledně dodržovány všechny předpisy, normy, podmínky stanovisek, vyjádření, rozhodnutí apod..

Při předání a převzetí staveniště zhotovitel stavby předloží objednateli k odsouhlasení harmonogram prací s termíny jednotlivých etap výstavby. Harmonogram bude u jednotlivých prací vycházet z jejich řádných technologických postupů i technologických přestávek, vyplývajících z příslušných norem a technických listů výrobců. Veškeré plochy zasažené staveništěm a činností zhotovitele musí být po skončení prací uvedeny do původního stavu.

Dodavatel (zhotovitel) stavebních prací má povinnost vypracovat a předat pravidelný měsíční reporting stavu stavební akce v podobě „Měsíčního hlášení k realizované stavbě.

Práce prováděné za provozu musí probíhat, tak aby nedocházelo k ohrožení provozuschopnosti nebo ohrožení zdraví veřejnosti a provozního personálu. Budou prováděna opatření k minimalizaci negativních účinků stavby na provoz.

Součástí stavebních prací bude úklid staveniště, stavební odpad vzniklý pracemi bude likvidován dle platné legislativy.

**Zvláštní technické podmínky**

* Zhotovitel po celou dobu provádění oprav zabezpečí, aby nedošlo k ohrožení odkrytých konstrukcí, otvorů a prostor pod nimi povětrnostními vlivy a také k poškození okolních konstrukcí a také bouraným materiálem a prachem (např. proti poškození podlah, chodníků, kanalizace, technologických prostor, vč. prostor nájemců) a bude vždy proveden i řádný úklid okolních ploch.
* Pro kontroly prací bude zhotovitelem průběžně pořizována fotodokumentace.
* Před zahájením výkopových prací nutno provést vytyčení všech stávajících inženýrských sítí.
* Zhotovitel je povinen dbát, aby práce neomezovaly a neohrožovaly drážní provoz.
* Zhotovitel je povinen dle splnění podmínek vyřídit povolení na zvláštní užívání pozemků potřebných k výkonu opravných prací, včetně uhrazení poplatku na zábor pozemku výše uvedených prací.